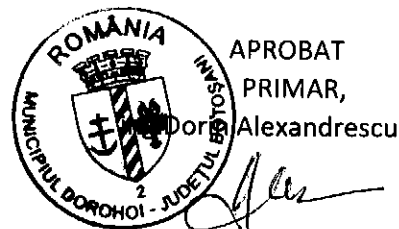


Data publicării: 06.08.2021

Nr. 9314/06.08.2021



**RĂPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL
URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM –
PRIVIND PUZ -MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRE
UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+M, GENERAT DE TERENUL
INSCRIS IN CF 55304**

“ ETAPA A-2-A – ETAPA INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Modificare indicatori urbanistici in vederea construire unei Locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M, generat de terenul inscris in CF 55304, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- PUZ - Modificare indicatori urbanistici in vederea construire unei Locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M, generat de terenul inscris in CF 55304, Aleea Castanilor nr.12
 - Beneficiar:Primaria Municipiului Dorohoi
 - Proiectant:SC Mirt Alva SRL Dorohoi
 - Coordonator RUR : Mihai Mihailescu
- Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 67/10.03.2021 și a Avizului prealabil de oportunitate nr.6/05.07.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „Modificare indicatori urbanistici în vederea construire unei Locuințe unifamiliale cu regim de înaltă P+M, generat de terenul înscris în CF 55304, Aleea Castanilor nr.12, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 01.07.2021;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Modificare indicatori urbanistici în vederea construire unei Locuințe unifamiliale cu regim de înaltă P+M, generat de terenul înscris în CF 55304, Aleea Castanilor nr.12, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- memoriul general și RLU de urbanism
- plan situație existentă
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.(foto anexat)

Au fost instiințati proprietarii :

1.Aostacioae Dumitru – adresa 9314/01.07.2021

2, Luca Ioan – adresa 9314/01,07,2021

Fata de cele aratate mai sus se trece in Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare va conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 67 din 10.03.2021

Raportul Informării și Consultării Publicului în etapa a-2-a va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 06.08.2021.

p.ARHITECT SEF,
urb.Liviu Butincu

